

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта: «Жилой комплекс «Эдельвейс» в Устиновском районе г. Ижевска. 4-й этап строительства. Жилой дом №4» (далее по тексту – Жилой дом)

## Информация о застройщике

<b>Фирменное наименование Застройщика</b>	ООО «Управление Капитального Строительства «Ассо-строй»
<b>Место регистрации</b>	426028, УР, г. Ижевск, ул. Маяковского, 41
<b>Фактическое местонахождение</b>	426008, УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268
<b>Режим работы Застройщика, контактная информация</b>	<u>Общий режим работы Застройщика:</u> Пн.-Пт. – 8-30ч. до 17-30ч. (обед с 12-30 до 13-30) Сб.,Вс.- выходной Тел./факс (3412) 43-93-26  <u>Режим работы отдела продаж:</u> Пн.-Пт. С 8-30ч. до 18-30ч. (без обеда) Сб. – с 10-00ч. до 14-00ч. Вс. – выходной Тел.: 911-011, 77-42-05
<b>Данные о государственной регистрации</b>	ОГРН 1071832001317, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 18 №002686535, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ижевска, 16.03.2007г.
<b>Данные об учредителях Застройщика</b>	Пушкарева Лариса Владимировна – доля в Уставном капитале – 100%
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства
<b>Финансовый результат</b>	На 31.03.15 - 29641 тыс. руб.; по Жилому дому - 0 тыс. руб.
<b>Размер дебиторской задолженности</b>	На 31.03.15 – 4770 тыс.руб; по Жилому дому – 0 тыс. руб.
<b>Размер кредиторской задолженности</b>	На 31.03.15 – 5 тыс.руб; по Жилому дому – 0 тыс. руб.
<b>Информация о проекте строительства</b>	
<b>Цель проекта строительства</b>	Обеспечение современным жильем и объектами иного назначения граждан, проживающих на территории г. Ижевска.
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало – II квартал 2015 г., окончание – IV квартал 2016г. Объект строится в 1 этап.
<b>Информация о результатах</b>	Положительное заключение негосударственной

экспертизы проектной документации	экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №18-1-2-0057-14 от 27.11.2014г., выданное ООО «ЭССУ» (Свидетельство Росаккредитации рег. № РОСС RU.0001.610023 от 17.12.2012г.; Свидетельство Росаккредитации рег. №РОСС RU.0001.610151 от 29.08.2013г.).
Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство RU18303000-1561 от 10.12.2014г.
Информация о собственнике земельного участка	Собственность ООО «Управление Капитального Строительства «Ассо-строй»
Информация о правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка	Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:26:000000:9821. Площадь участка – 6 372 кв. м. Участок расположен по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи от 05 апреля 2015 г.
Местоположение строящегося объекта.	Удмуртская Республика, город Ижевск, Устиновский район, ул. Ворошилова. Площадь застройки – 860,80 кв.м.
Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство газонов;</li> <li>• устройство спортивной и детской площадок, площадок для отдыха взрослых;</li> <li>• устройство площадок для мусоросборных контейнеров;</li> <li>• устройство пожарного проезда;</li> <li>• асфальтирование дорог;</li> <li>• посадка деревьев;</li> <li>• обустройство открытых гостевых стоянок.</li> </ul>
Описание объекта	<b>Односекционный 18-ти этажный многоквартирный жилой дом:</b> Конфигурация здания: в плане жилое здание имеет квадратную форму с размерами в осях 33,30 x 24,60 м; <b>Размещение:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в подвальном этаже – технические помещения, ИТП, ПВНС, электрощитовая, кладовая, другие помещения;</li> <li>• на 1-ом этаже – комната консьержа, колясочная, технические помещения, офисные помещения;</li> <li>• 2-18 этажи – жилые квартиры.</li> </ul> <b>Общая площадь здания – 11885м<sup>2</sup></b> <b>Общая площадь помещений жилого дома – 9960м<sup>2</sup></b> , в том числе:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• общая площадь квартир (без балконов и лоджий) - 7352,76 м<sup>2</sup>;</li> <li>• площадь общедомовых помещений – 1843,57 м<sup>2</sup></li> <li>• общая площадь офисов - 419,16 м<sup>2</sup>;</li> <li>• площадь кладовой – 34,38 м<sup>2</sup></li> </ul>
Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей	<p><b>Количество квартир – 181</b>, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• однокомнатных – 107;</li> <li>• двухкомнатных – 34;</li> <li>• трехкомнатных – 40.</li> </ul> <p><b>Диапазон общей площади квартир:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• однокомнатных – 24,94 м<sup>2</sup> до 35,24 м<sup>2</sup>;</li> <li>• двухкомнатных – от 50,52 м<sup>2</sup> до 50,88 м<sup>2</sup>;</li> <li>• трехкомнатных – от 65,11 м<sup>2</sup> до 68,82 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Количество офисов - 6 Количество кладовых - 1</p>
<b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b>	<p><b>Каркас - монолитный железобетонный</b> <b>Фундаменты – монолитные ж/б ростверки на свайном основании</b> <b>Стены подвала – монолитные железобетонные</b> <b>Перекрытия – монолитные железобетонные.</b> <b>Наружная верста – полнотельный силикатный кирпич</b> <b>Кровля над 18 этажом – плоская с организованным внутренним водостоком.</b> <b>Окна квартир – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом.</b> В здании будут смонтированы системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, телевидения, телефонизации, пожарной сигнализации, интернет. Дом будет оборудован двумя современными высокоскоростными лифтами (один пассажирский, один грузопассажирский). <b>Наружные инженерные сети</b> выполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб: к зданию будут подведены сети водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи.</p>
<b>Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</b>	Квартиры сдаются в состоянии чистовой отделки в соответствии с проектной документацией, часть квартир сдается в состоянии «с подготовкой под чистовую отделку» в соответствии с проектной документацией и договорами участия в долевом строительстве.
<b>Общие технические характеристики (состояние) офисных помещений, передаваемых участнику долевого строительства</b>	Офисные помещения сдаются в состоянии «с подготовкой под чистовую отделку» в соответствии с проектной документацией и договорами участия в долевом строительстве.

<b>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме.</b>	Офисные помещения на 1-ом этаже – назначение: административное; кладовая в подвальном этаже, назначение: для хранения негорючих материалов.
<b>Состав общего имущества в доме</b>	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в доме, в том числе входные группы жилых секций, межквартирные лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, технические помещения, мусорокамеры, венткамеры, технические помещения и помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения в доме, а также иное имущество, в соответствии с жилищным законодательством РФ.
<b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b>	IV квартал 2016 года
<b>Орган, выдающий разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>	Администрация г. Ижевска в лице Главного Управления архитектуры и градостроительства.
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков</b>	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
<b>Информация о планируемой стоимости строительства</b>	332 млн. руб.
<b>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</b>	<p><b>Технический заказчик:</b> ООО «Управляющая компания «АССО-Строй». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО НП «Строитель» СРО-18-1831108894-227-3, 18.07.2012г.</p> <p><b>Генеральный подрядчик:</b> ООО «АССО-строй». Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО НП «Строитель» СРО-18-1832042879-027-7 09.02.2012г.</p> <p><b>Проектная организация:</b> ООО «АССО-Строй Проект». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО НП «Межрегионпроект», 03-МРП-116 от 04.10.2012г.</p>
<b>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору</b>	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого

	<p>строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004г №214-ФЗ.</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.</p>
<p><b>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</b></p>	<p>-</p>
<p>Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, представляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находятся в офисе ООО «УКС «АССО-Строй», по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268, т. (3412) 43-93-26. Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: <a href="http://www.asso-stroy.ru">www.asso-stroy.ru</a></p>	
<p><b>Директор ООО «Управление Капитального строительства «Ассо-строй»</b></p>	<p>_____ <b>К.В. Чмырь</b></p>