

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой до по ул. Л. Толстого в Индустриальном районе г. Ижевска

№ 18-000370 по состоянию на 28.06.2019

Дата подачи декларации: 28.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик - Управление Капитального Строительства "АССО-Строй"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ-УКС "АССО-Строй"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426008</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пушкинская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>268;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)291-10-11</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@asso-stroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://asso-stroy.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Комаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ГК "АССО-Строй"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1832054000</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1071832001317</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пушкарева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Лариса</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Пушкарева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Лариса</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>060-213-324 94</b>
	3.4.7	ИНН: <b>183104676071</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный участник общества</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ворошилова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Эдельвейс" в Устиновском районе г. Ижевска. 4 этап строительства. Жилой дом №4</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.10.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU18303000-91-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Строитель"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>1831133548</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-100-07122009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>19.03.2010</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>0000000000</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49 224 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>820 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 601 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике:</p> <p><b>Проектная декларация размещена на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a></b></p>

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Л.Толстого</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17323 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11855,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 158,87 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13014,37 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Барс Гео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1832049497</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РК Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831057632</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ижгазпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1835081890</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-010792-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Инжиниринг +</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой дом Латте на улице Льва Толстого Жилой дом Latte на улице Льва Толстого</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-09-2019</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.05.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.05.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Специализированный застройщик - Управление Капитального Строительства "АССО-Строй"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:020312:1066</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4552.00</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на территорию проектируемого дома предусмотрен по проезду, примыкающему к проезжей части улицы Парковой. Тротуары запроектированы вдоль всех фасадов жилого дома, проезды - вдоль северного, восточного и южного фасадов; вдоль западного фасада расположена проезжая часть ул. Парковой. Типы примененных дорожных покрытий: асфальтобетонное, тротуарная плитка, щебеночное, бесшовное резиновое покрытие.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>На участке, непосредственно примыкающем к жилому дому, проектом предусмотрена стоянка для временного хранения автомобилей вместимостью 14 машино-мест. В пристроенной автостоянке открытого типа предусмотрено 25 машино-мест, под навесом - 9 машино-мест, в боксах - еще 7 машино-мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовая территория расположена с восточной стороны от дома. На участке, непосредственно примыкающем к жилому дому, проектом предусмотрены площадки: детская, физкультурные, для отдыха взрослого населения. Часть площадок располагается на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки. Площадь физкультурных площадок по проекту составляет около 50 % требуемой по расчету. Для занятий жителей физкультурой и спортом предусматривается также использование спортивного ядра существующего лицея, расположенного на расстоянии 350 м от участка проектируемого жилого дома, а также спортивных площадок парка «Березовая роща».</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора мусора на 1-м этаже предусмотрена мусоросборочная камера. Минимальное количество контейнеров - 2.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободных от застройки территориях, проектом предусматривается создание зеленых зон путем засева газонными травами (овсяница красная- 30%, мятлик луговой - 30%, райграс пастбищный -40%).</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для маломобильных групп населения проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению доступности здания и территории. На гостевых парковках предусмотрены 2 парковочных места для личного автотранспорта инвалидов. Место парковки для инвалидов обозначено дорожным знаком 6.4 с табличкой дополнительной информации 8.17 и разметкой 1.1 и 1.24.3. Дорожные знаки и разметка выполняются по ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения». Технические средства организации дорожного. Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами и тротуарами является бордюрный (бортовой) камень. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается понижение бортового камня.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Территория проектируемого жилого дома освещена фонарями электроосвещения. Технические условия не требуются. Питание сетей наружного электроосвещения предусмотрено выполнить от ВРУ дома. Работы по устройству освещения выполняются застройщиком самостоятельно</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>151</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>764 060,02 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>151</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 099 752,99 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>181016071</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 436 379,9 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ижевск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-365-И-ТУ/2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 802,18 р.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2262/07-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы Филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы Филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы Филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Удмуртлифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1834100406</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>189</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>51</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>25</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>26</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	77.4	3.5
2	жилое	2	1	59.2	2.5
3	жилое	2	1	49.5	1.5
4	жилое	2	1	43.4	1.5
5	жилое	2	1	43.4	1.5
6	жилое	2	1	62.9	2.5
7	жилое	3	1	77.3	3.5
8	жилое	3	1	59.1	2.5
9	жилое	3	1	86.7	3.5
10	жилое	3	1	43.2	1.5
11	жилое	3	1	43.2	1.5
12	жилое	3	1	62.8	2.5



14	жилое	4	1	77.3	3.5
15	жилое	4	1	59.1	2.5
16	жилое	4	1	86.7	3.5
17	жилое	4	1	43.2	1.5
18	жилое	4	1	43.2	1.5
19	жилое	4	1	62.8	2.5
20	жилое	5	1	77.3	3.5
21	жилое	5	1	59.1	2.5
22	жилое	5	1	86.7	3.5
23	жилое	5	1	43.2	1.5
24	жилое	5	1	43.2	1.5
25	жилое	5	1	62.8	2.5
26	жилое	6	1	77.3	3.5
27	жилое	6	1	59.1	2.5
28	жилое	6	1	86.7	3.5
29	жилое	6	1	43.2	1.5
30	жилое	6	1	43.2	1.5
31	жилое	6	1	62.8	2.5
32	жилое	7	1	77.3	3.5
33	жилое	7	1	59.1	2.5
34	жилое	7	1	86.7	3.5
35	жилое	7	1	43.2	1.5
36	жилое	7	1	43.2	1.5
37	жилое	7	1	62.8	2.5
38	жилое	8	1	77.3	3.5
39	жилое	8	1	59.1	2.5
40	жилое	8	1	86.7	3.5
41	жилое	8	1	43.2	1.5
42	жилое	8	1	43.2	1.5
43	жилое	8	1	62.8	2.5
44	жилое	9	1	77.3	3.5
45	жилое	9	1	59.1	2.5
46	жилое	9	1	86.7	3.5
47	жилое	9	1	43.2	1.5
48	жилое	9	1	43.2	1.5
49	жилое	9	1	62.8	2.5
50	жилое	10	1	77.3	3.5
51	жилое	10	1	59.1	2.5
52	жилое	10	1	86.7	3.5
53	жилое	10	1	43.2	1.5
54	жилое	10	1	43.2	1.5
55	жилое	10	1	62.8	2.5
56	жилое	11	1	77.3	3.5

57	жилое	11	1	59.1	2.5
58	жилое	11	1	86.7	3.5
59	жилое	11	1	43.2	1.5
60	жилое	11	1	43.2	1.5
61	жилое	11	1	62.8	2.5
62	жилое	12	1	77.3	3.5
63	жилое	12	1	59.1	2.5
64	жилое	12	1	86.7	3.5
65	жилое	12	1	43.2	1.5
66	жилое	12	1	43.2	1.5
67	жилое	12	1	62.8	2.5
68	жилое	13	1	77.3	3.5
69	жилое	13	1	59.1	2.5
70	жилое	13	1	86.7	3.5
71	жилое	13	1	43.2	1.5
72	жилое	13	1	43.2	1.5
73	жилое	13	1	62.8	2.5
74	жилое	14	1	77.3	3.5
75	жилое	14	1	59.1	2.5
76	жилое	14	1	86.7	3.5
77	жилое	14	1	43.2	1.5
78	жилое	14	1	43.2	1.5
79	жилое	14	1	62.8	2.5
80	жилое	15	1	77.3	3.5
81	жилое	15	1	59.1	2.5
82	жилое	15	1	86.7	3.5
83	жилое	15	1	43.2	1.5
84	жилое	15	1	43.2	1.5
85	жилое	15	1	62.8	2.5
86	жилое	16	1	77.3	3.5
87	жилое	16	1	59.1	2.5
88	жилое	16	1	86.7	3.5
89	жилое	16	1	43.2	1.5
90	жилое	16	1	43.2	1.5
91	жилое	16	1	62.8	2.5
92	жилое	17	1	78.6	Ст
93	жилое	17	1	76.2	Ст
94	жилое	17	1	117.5	Ст
95	жилое	17	1	108.3	Ст
96	жилое	2	2	62.9	2.5
97	жилое	2	2	43.4	1.5
98	жилое	2	2	43.4	1.5
99	жилое	2	2	49.5	1.5

100	жилое	2	2	59.2	2.5
101	жилое	2	2	77.4	3.5
102	жилое	3	2	62.8	2.5
103	жилое	3	2	43.2	1.5
104	жилое	3	2	43.2	1.5
105	жилое	3	2	86.7	3.5
106	жилое	3	2	59.1	2.5
107	жилое	3	2	77.3	3.5
108	жилое	4	2	62.8	2.5
109	жилое	4	2	43.2	1.5
110	жилое	4	2	43.2	1.5
111	жилое	4	2	86.7	3.5
112	жилое	4	2	59.1	2.5
113	жилое	4	2	77.3	3.5
114	жилое	5	2	62.8	2.5
115	жилое	5	2	43.2	1.5
116	жилое	5	2	43.2	1.5
117	жилое	5	2	86.7	3.5
118	жилое	5	2	59.1	2.5
119	жилое	5	2	77.3	3.5
120	жилое	6	2	62.8	2.5
121	жилое	6	2	43.2	1.5
122	жилое	6	2	43.2	1.5
123	жилое	6	2	86.7	3.5
124	жилое	6	2	59.1	2.5
125	жилое	6	2	77.3	3.5
126	жилое	7	2	62.8	2.5
127	жилое	7	2	43.2	1.5
128	жилое	7	2	43.2	1.5
129	жилое	7	2	86.7	3.5
130	жилое	7	2	59.1	2.5
131	жилое	7	2	77.3	3.5
132	жилое	8	2	62.8	2.5
133	жилое	8	2	43.2	1.5
134	жилое	8	2	43.2	1.5
135	жилое	8	2	86.7	3.5
136	жилое	8	2	59.1	2.5
137	жилое	8	2	77.3	3.5
138	жилое	9	2	62.8	2.5
139	жилое	9	2	43.2	1.5
140	жилое	9	2	43.2	1.5
141	жилое	9	2	86.7	3.5
142	жилое	9	2	59.1	2.5

143	жилое	9	2	77.3	3.5
144	жилое	10	2	62.8	2.5
145	жилое	10	2	43.2	1.5
146	жилое	10	2	43.2	1.5
147	жилое	10	2	86.7	3.5
148	жилое	10	2	59.1	2.5
149	жилое	10	2	77.3	3.5
150	жилое	11	2	62.8	2.5
151	жилое	11	2	43.2	1.5
152	жилое	11	2	43.2	1.5
153	жилое	11	2	86.7	3.5
154	жилое	11	2	59.1	2.5
155	жилое	11	2	77.3	3.5
156	жилое	12	2	62.8	2.5
157	жилое	12	2	43.2	1.5
158	жилое	12	2	43.2	1.5
159	жилое	12	2	86.7	3.5
160	жилое	12	2	59.1	2.5
161	жилое	12	2	77.3	3.5
162	жилое	13	2	62.8	2.5
163	жилое	13	2	43.2	1.5
164	жилое	13	2	43.2	1.5
165	жилое	13	2	86.7	3.5
166	жилое	13	2	59.1	2.5
167	жилое	13	2	77.3	3.5
168	жилое	14	2	62.8	2.5
169	жилое	14	2	43.2	1.5
170	жилое	14	2	43.2	1.5
171	жилое	14	2	86.7	3.5
172	жилое	14	2	59.1	2.5
173	жилое	14	2	77.3	3.5
174	жилое	15	2	62.8	2.5
175	жилое	15	2	43.2	1.5
176	жилое	15	2	43.2	1.5
177	жилое	15	2	86.7	3.5
178	жилое	15	2	59.1	2.5
179	жилое	15	2	77.3	3.5
180	жилое	16	2	62.8	2.5
181	жилое	16	2	43.2	1.5
182	жилое	16	2	43.2	1.5
183	жилое	16	2	86.7	3.5
184	жилое	16	2	59.1	2.5
185	жилое	16	2	77.3	3.5

186	жилое	17	2	82.2	Ст
187	жилое	17	2	68.9	Ст
188	жилое	17	2	89.2	Ст
189	жилое	17	2	60	Ст
190	жилое	17	2	78.6	Ст

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Хозяйственная кладовая №1	нежилое	подвал	2	37.7	помещение хоз.кладовой	32
					с/у	5.7
Офис 1	нежилое	1	1	84	Рабочее помещение офиса	52.7
					Холл	6.3
					Санузел/КУИ	8.6
					Подсобное помещение	16.4
Офис 2	нежилое	1	1	95.9	Рабочее помещение офиса	80.8
					Санузел/КУИ	5.4
					Подсобное помещение	9.7
Офис 3	нежилое	1	1	47	Рабочее помещение офиса	36.7
					Санузел/КУИ	4.7
					Подсобное помещение	5.6
Офис 4	нежилое	1	1	65.6	Рабочее помещение офиса	49.7
					Санузел/КУИ	8.8
					Подсобное помещение	7.1
Офис 5	нежилое	1	2	65.6	Рабочее помещение офиса	49.7
					Санузел/КУИ	8.8
					Подсобное помещение	7.1
Офис 6	нежилое	1	2	47	Рабочее помещение офиса	36.7
					Санузел/КУИ	4.7
					Подсобное помещение	5.6
Офис 7	нежилое	1	2	95.9	Рабочее помещение офиса	80.8
					Санузел/КУИ	5.4
					Подсобное помещение	9.7
Офис 8	нежилое	1	2	84	Рабочее помещение офиса	52.7
					Холл	6.3
					Санузел/КУИ	8.6
					Подсобное помещение	16.4
Хозяйственная кладовая №2	нежилое	на отметке -0,100	1	4.7	хозяйственная кладовая	4.7
Хозяйственная кладовая №3	нежилое	на отметке -0,100	1	4.8	хозяйственная кладовая	4.8
Хозяйственная кладовая №4	нежилое	на отметке -0,100	1	5.3	хозяйственная кладовая	5.3
Хозяйственная кладовая №5	нежилое	на отметке -0,100	1	5.6	хозяйственная кладовая	5.6
Хозяйственная кладовая №6	нежилое	на отметке -0,100	1	5.1	хозяйственная кладовая	5.1
Хозяйственная кладовая №7	нежилое	на отметке -0,100	1	5.1	хозяйственная кладовая	5.1

Хозяйственная кладовая №8	нежилое	на отметке -0,100	1	5	хозяйственная кладовая	5
Хозяйственная кладовая №9	нежилое	на отметке -0,100	2	5.3	хозяйственная кладовая	5.3
Хозяйственная кладовая №10	нежилое	на отметке -0,100	2	4.8	хозяйственная кладовая	4.8
Хозяйственная кладовая №11	нежилое	на отметке -0,100	2	4.7	хозяйственная кладовая	4.7
Гаражный бокс №1	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	17.9	гаражный бокс	17.9
Гаражный бокс №2	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	17.8	гаражный бокс	17.8
Гаражный бокс №3	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	17.8	гаражный бокс	17.8
Гаражный бокс №4	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	17.8	гаражный бокс	17.8
Гаражный бокс №5	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	17.8	гаражный бокс	17.8
Гаражный бокс №6	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	23.1	гаражный бокс	23.1
Гаражный бокс №7	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	23.2	гаражный бокс	23.2
Машиноместо №1	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №2	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №3	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №4	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №5	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №6	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №7	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №8	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №9	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №10	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №11	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №12	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №14	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	15.37	машиноместо	15.37
Машиноместо №15	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №16	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №17	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №18	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №19	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №20	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №21	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №22	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №23	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №24	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №25	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25
Машиноместо №26	нежилое	Автостоянка	Автостоянка	13.25	машиноместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Лестничные клетки	с 1 по 17 этаж каждой секции, а также на техническом этаже	верт икальный т ранзит , спасение при пожаре	612
2	Воздушная зона лестничной клетки	с 1 по 17 этаж каждой секции, а также на техническом этаже	обеспечение незадымляемост и лестничной клетки при пожаре	197.2
3	Коридор	со 2 по 17 этаж каждой секции	для обслуживания кварт ир и офисов	1265
4	Тамбур	с 1 по 17 этаж каждой секии, а также в подвале	для обслуживания кварт ир и офисов	163.2
5	Санузел/КУИ	на 1 этаже каждой секции	Мойка и хранение уборочного инвент аря	10
6	Колясочная	на 1 этаже каждой секции	для хранения колясок	43.6
7	Коммуникационный коридор	на 1 этаже каждой секции	Размещение инженерных коммуникаций	6.9
8	Вестибюль	на 1 этаже каждой секции	для обслуживания кварт ир и офисов	60.8
9	Лифтовой холл	на 1 этаже каждой секции	для обслуживания кварт ир и офисов	28.6
10	место консьержа	на 1 этаже каждой секции	для размещения консьержа	15.6
11	Технический чердак	на отм.+52,050	т ранзит коммуникаций, размещение вент .оборудования	961.8
12	элект роцит овая	подвал	размещение общедомовых инженерных сист ем	19.7
13	насосная	подвал	размещение общедомовых инженерных сист ем	19.7
14	водомерный узел	подвал	размещение общедомовых инженерных сист ем	14.6
15	техподполье	подвал	т ранзит коммуникаций	796.2
16	проезд	Авт ост оянка	обеспечение движения т ранспорт ных средств внут ри авт ост оянки	612.3
17	помещение ХПСПТ	Авт ост оянка	для хранения первичных средств пожарот ушения	8.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	технические помещения	Крышная котельная	Пригот овление ГВС - круглогодично. Нагрев и обеспечение циркуляции т еплоносит еля в сист еме от опления - в от опит ельный период
2	1-17 эт .	лифт ы	верт икальный т ранзит людей и грузов
3	технические помещения	ПВНС	увеличение напора для обеспечения работ оспособност и верхней зоны сист емы водоснабжения. Обеспечение работ оспособност и сист емы пожарот ушения
4	технические помещения	элект роцит овая	прием и распределение элект роэнергии между пот ребит елями

17 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва, включающем информацию об эт апах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуат ацию ст роящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объект ов недвижимост и

17.1 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: <b>20 процентов готовност и</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения эт апа реализации проекта ст роит ельст ва: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: <b>40 процентов готовност и</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения эт апа реализации проект а ст роит ельст ва: <b>2 квартал 2020 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>450 007 600 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:020312:1066</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810704240004652</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>



		БИК: <b>042202837</b>
		ИНН: <b>1832054000</b>
		КПП: <b>183101001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E911D16FEEFC8439

Владелец: **ООО СЗ - УКС АССО-СТРОЙ, Комаров Сергей  
Александрович, г.Ижевск**

Действителен: с 06.05.2019 по 06.05.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0C94D59025007788E911E022BC1E9B21

Владелец: **УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ УР, Диденева Анна  
Сергеевна, г. Ижевск**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.01.2020