ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилые дома по ул. 40 лет лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Дом №5

№ 18-000329 по состоянию на 20.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМЕТА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Комета**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426008**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Удмуртская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пушкинская**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **268;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **5;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(341)291-10-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@asso-stroy.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **asso-stroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Дорошкевич**
	1.5.2	Имя: **Светлана**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ГК "АССО-Строй"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1832139133**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1161832063282**
	2.1.3	Год регистрации: **2016 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хабибуллин**
	3.3.2	Имя: **Рустам**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Махмутович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Хабибуллин**
	3.4.2	Имя: **Рустам**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Махмутович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	СНИЛС: **060-079-600 36**
	3.4.7	ИНН: **183101205959**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Является единственным участником Общества**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2018**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **73 328 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **19 174 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **15 165 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видам и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Проектная декларация размещена на сайте https://наш.дом.рф**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Удмуртская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Индустриальный**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Васнецова**

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12713,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **не выше 6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8741,1 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8741,1 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Проектный институт "Удмуртгражданпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1831137711**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Проектно-изыскательская фирма "Грин"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1834002991**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Каскад**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1833055729**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-0026-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1831123613**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Живой комплекс Настроение дом №5**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-66-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.11.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Комета**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **1832139133**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:0000000:0012109**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **4 261 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Основной подъезд к дому предусмотрен с проектируемой магистральной улицы районного значения, ориентированной с востока на запад и примыкающей к ул. 40 лет Победы, въезд/выезд организован по проектируемому проезду в юго-восточном углу участка. Подъезд пожарных машин обеспечен ко всем существующим и проектируемым объектам. Расстояние до проектируемого объекта от пожарного депо по пути движения техники по городским улицам составляет 1,2 км. С восточной стороны пожарный проезд осуществляется по проезду с асфальтобетонным покрытием с тупиковой разворотной площадкой. С западной стороны пожарный проезд – по проезду с асфальтобетонным покрытием с тупиковой разворотной площадкой. Зона вдоль стен здания свободна от рядовой посадки деревьев. Все проезды запроектированы достаточной прочности: проезжая часть рассчитана на движение по ней пожарных машин.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На парковке предоставлено 4 машиноместа для транспорта инвалидов. Тротуары предусмотренные для передвижения МГН устраиваются шириной 1,5 -3,0 м. Предусмотренный подъезд к дому осуществляются со стороны ул.40 лет Победы. Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях. Проектом предусмотрена установка дорожных знаков обеспечивающих безопасность дорожного движения.**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Норма спортивной площадки уменьшена в связи с наличием в радиусе пешеходной доступности до 1,5 км спортивных площадок и сооружений для занятий спортом. Возможно использование спортивных площадок на территории средней общеобразовательной школы № 16 (600 м). Площадка для отдыха взрослого населения запроектирована с покрытием из брусчатки, оборудована МАФ: скамьями, урнами, цветочницами. На детской игровой площадке предусмотрено покрытие из резиновой крошки, оборудуется площадка различными игровыми комплексами, песочницей, горками, качелями. На спортивной площадке, предусмотрено покрытие из резиновой крошки и установка различного спортивного оборудования. Все оборудование на площадках расставлено с учетом норм безопасности. Хозяйственные площадки устраиваются с твердым покрытием (а/б или плитка). Площадка для контейнеров ТБО предусматривается с устройством ограждения из профнастила с трех сторон и с кровлей для препятствия раздувания ветром и попадания осадков в контейнеры. Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. На парковке предоставлено 4 машиноместа для транспорта инвалидов. Тротуары предусмотренные для передвижения МГН устраиваются шириной 1,5 -3,0 м. Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для контейнеров ТБО предусматривается с устройством ограждения из профнастила с трех сторон и с кровлей для препятствия раздувания ветром и попадания осадков в контейнеры**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. На парковке предоставлено 4 машиноместа для транспорта инвалидов. Тротуары предусмотренные для передвижения МГН устраиваются шириной 1,5 -3,0 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия не требуются. Работы по устройству освещения выполняются застройщиком самостоятельно.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7G00-FA051/01-013/0008-2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 111 609,21 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **583**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 011 583,95 р.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **583**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 037 567,33 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Коммунальные технологии**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1832051256**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ 1-47/18-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 832 575,78 р.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Служба благоустройства и дорожного хозяйства**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3841/07-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской республике**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской республике**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской республике**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ОТИС Лифт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **203**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	38.1	1.5
2	жилое	1	1	50.6	2

3	жилое	1	1	60.7	2.5
4	жилое	1	1	34.1	1
5	жилое	1	1	45.5	2
6	жилое	1	1	31.1	1с
7	жилое	1	1	29.6	1
8	жилое	1	1	66.8	3
9	жилое	1	1	61	2.5
10	жилое	1	1	37.9	1.5
11	жилое	1	1	38.1	1.5
12	жилое	2	1	38	1.5
13	жилое	2	1	50.6	2
14	жилое	2	1	60.7	2.5
15	жилое	2	1	34.1	1
16	жилое	2	1	45.5	2
17	жилое	2	1	29.5	1
18	жилое	2	1	24.6	1с
19	жилое	2	1	29.6	1
20	жилое	2	1	66.8	3
21	жилое	2	1	61	2.5
22	жилое	2	1	37.9	1.5
23	жилое	2	1	38.1	1.5
24	жилое	3	1	38	1.5
25	жилое	3	1	50.6	2
26	жилое	3	1	60.7	2.5
27	жилое	3	1	34.1	1
28	жилое	3	1	45.5	2
29	жилое	3	1	29.5	1
30	жилое	3	1	24.6	1с
31	жилое	3	1	29.6	1
32	жилое	3	1	66.8	3
33	жилое	3	1	61	2.5
34	жилое	3	1	37.9	1.5
35	жилое	3	1	38.1	1.5
36	жилое	4	1	38	1.5
37	жилое	4	1	50.6	2
38	жилое	4	1	60.7	2.5
39	жилое	4	1	34.1	1
40	жилое	4	1	45.5	2
41	жилое	4	1	29.5	1

42	жилое	4	1	24.6	1с
43	жилое	4	1	29.6	1
44	жилое	4	1	66.8	3
45	жилое	4	1	60.7	2.5
46	жилое	4	1	37.9	1.5
47	жилое	4	1	38.1	1.5
48	жилое	5	1	38	1.5
49	жилое	5	1	50.6	2
50	жилое	5	1	60.7	2.5
51	жилое	5	1	34.1	1
52	жилое	5	1	45.5	2
53	жилое	5	1	29.5	1
54	жилое	5	1	24.6	1с
55	жилое	5	1	29.6	1
56	жилое	5	1	66.8	3
57	жилое	5	1	60.7	2.5
58	жилое	5	1	37.9	1.5
59	жилое	5	1	38.1	1.5
60	жилое	6	1	38	1.5
61	жилое	6	1	50.6	2
62	жилое	6	1	60.7	2.5
63	жилое	6	1	34.1	1
64	жилое	6	1	45.5	2
65	жилое	6	1	29.5	1
66	жилое	6	1	24.6	1с
67	жилое	6	1	29.6	1
68	жилое	6	1	66.8	3
69	жилое	6	1	60.7	2.5
70	жилое	6	1	37.9	1.5
71	жилое	6	1	38.1	1.5
72	жилое	7	1	38	1.5
73	жилое	7	1	50.6	2
74	жилое	7	1	60.7	2.5
75	жилое	7	1	34.1	1
76	жилое	7	1	45.5	2
77	жилое	7	1	29.5	1
78	жилое	7	1	24.6	1с
79	жилое	7	1	29.6	1
80	жилое	7	1	66.8	3

81	жилое	7	1	60.7	2.5
82	жилое	7	1	37.9	1.5
83	жилое	7	1	38.1	1.5
84	жилое	8	1	38	1.5
85	жилое	8	1	50.6	2
86	жилое	8	1	60.7	2.5
87	жилое	8	1	34.1	1
88	жилое	8	1	45.5	2
89	жилое	8	1	29.5	1
90	жилое	8	1	24.6	1с
91	жилое	8	1	29.6	1
92	жилое	8	1	66.8	3
93	жилое	8	1	60.7	2.5
94	жилое	8	1	37.9	1.5
95	жилое	8	1	38.1	1.5
96	жилое	9	1	38	1.5
97	жилое	9	1	50.6	2
98	жилое	9	1	60.7	2.5
99	жилое	9	1	34.1	1
100	жилое	9	1	45.5	2
101	жилое	9	1	29.5	1
102	жилое	9	1	24.6	1с
103	жилое	9	1	29.6	1
104	жилое	9	1	66.8	3
105	жилое	9	1	60.7	2.5
106	жилое	9	1	37.9	1.5
107	жилое	9	1	38.1	1.5
108	жилое	10	1	37.9	1.5
109	жилое	10	1	50.6	2
110	жилое	10	1	60.7	2.5
111	жилое	10	1	34.1	1
112	жилое	10	1	45.5	2
113	жилое	10	1	29.5	1
114	жилое	10	1	24.6	1с
115	жилое	10	1	29.6	1
116	жилое	10	1	66.8	3
117	жилое	10	1	60.4	2.5
118	жилое	10	1	37.8	1.5
119	жилое	10	1	38.1	1.5

120	жилое	11	1	37.9	1.5
121	жилое	11	1	50.6	2
122	жилое	11	1	60.7	2.5
123	жилое	11	1	34.1	1
124	жилое	11	1	45.5	2
125	жилое	11	1	29.5	1
126	жилое	11	1	24.6	1с
127	жилое	11	1	29.6	1
128	жилое	11	1	66.8	3
129	жилое	11	1	60.4	2.5
130	жилое	11	1	37.8	1.5
131	жилое	11	1	38.1	1.5
132	жилое	12	1	37.9	1.5
133	жилое	12	1	50.6	2
134	жилое	12	1	60.7	2.5
135	жилое	12	1	34.1	1
136	жилое	12	1	45.5	2
137	жилое	12	1	29.5	1
138	жилое	12	1	24.6	1с
139	жилое	12	1	29.6	1
140	жилое	12	1	66.8	3
141	жилое	12	1	60.4	2.5
142	жилое	12	1	37.8	1.5
143	жилое	12	1	38.1	1.5
144	жилое	13	1	37.9	1.5
145	жилое	13	1	50.6	2
146	жилое	13	1	60.7	2.5
147	жилое	13	1	34.1	1
148	жилое	13	1	45.5	2
149	жилое	13	1	29.5	1
150	жилое	13	1	24.6	1с
151	жилое	13	1	29.6	1
152	жилое	13	1	66.8	3
153	жилое	13	1	60.4	2.5
154	жилое	13	1	37.8	1.5
155	жилое	13	1	38.1	1.5
156	жилое	14	1	37.9	1.5
157	жилое	14	1	50.6	2
158	жилое	14	1	60.7	2.5

159	жилое	14	1	34.1	1
160	жилое	14	1	45.5	2
161	жилое	14	1	29.5	1
162	жилое	14	1	24.6	1с
163	жилое	14	1	29.6	1
164	жилое	14	1	66.8	3
165	жилое	14	1	60.4	2.5
166	жилое	14	1	37.8	1.5
167	жилое	14	1	38.1	1.5
168	жилое	15	1	37.9	1.5
169	жилое	15	1	50.6	2
170	жилое	15	1	60.7	2.5
171	жилое	15	1	34.1	1
172	жилое	15	1	45.5	2
173	жилое	15	1	29.5	1
174	жилое	15	1	24.6	1с
175	жилое	15	1	29.6	1
176	жилое	15	1	66.8	3
177	жилое	15	1	60.4	2.5
178	жилое	15	1	37.8	1.5
179	жилое	15	1	38.1	1.5
180	жилое	16	1	37.7	1.5
181	жилое	16	1	50.3	2
182	жилое	16	1	60.2	2.5
183	жилое	16	1	34	1
184	жилое	16	1	45.3	2
185	жилое	16	1	29.2	1
186	жилое	16	1	24.5	1с
187	жилое	16	1	29.3	1
188	жилое	16	1	66.5	3
189	жилое	16	1	59.8	2.5
190	жилое	16	1	37.7	1.5
191	жилое	16	1	37.8	1.5
192	жилое	17	1	37.7	1.5
193	жилое	17	1	50.3	2
194	жилое	17	1	60.2	2.5
195	жилое	17	1	34	1
196	жилое	17	1	45.3	2
197	жилое	17	1	29.2	1

198	жилое	17	1	24.5	1с
199	жилое	17	1	29.3	1
200	жилое	17	1	66.5	3
201	жилое	17	1	59.8	2.5
202	жилое	17	1	37.7	1.5
203	жилое	17	1	37.8	1.5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	техподполье	Обеспечение работы систем отопления и ГВС	19.2
2	Подвал	техподполье	Транзит коммуникаций	311.6
3	Насосная пожаротушения	техподполье	Размещение оборудования для системы пожаротушения	24.9
4	Коридор	техподполье	Транзит коммуникаций	57.3
5	Электрощитовая	техподполье	Прием и распределение по потребителям электроэнергии	14.4
6	Помещение ПВНС	техподполье	Размещение насосов системы водоснабжения	18.1
7	Подвал	техподполье	Транзит коммуникаций	258.7
9	Тамбур	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.1
10	Лестничная клетка	1 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	17.6
11	Тамбур	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	7.7
12	Тамбур	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.1
13	Лифтовой холл	1 этаж	организация вертикального транзита посетителей	8.5
14	Тепловой узел	1 этаж	Распределение по дому тепловой энергии	2.6
15	Коридор	1 этаж	горизонтальный транзит	22.1
16	Коридор	1 этаж	горизонтальный транзит	18.7
17	Коридор	1 этаж	горизонтальный транзит	24.5
18	Тамбур	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	8
19	Тамбур	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	8.8
20	Колясочная	1 этаж	Хранение колясок	11.1
21	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Для мойки уборочного инвентаря, для приготовления дезрастворов	3.9
22	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	2 этаж	Вертикальный транзит, пожаробезопасная зона для МГН, спасение при пожаре	17.6
23	Балкон	2 этаж	Спасение при пожаре	11.6

24	Тамбур	2 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.1
25	Лифтовой холл	2 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	8.5
26	Тепловой узел	2 этаж	Распределение по дому тепловой энергии	2.6
27	Коридор	2 этаж	горизонтальный транзит	22.1
28	Коридор	2 этаж	горизонтальный транзит	17.7
29	Коридор	2 этаж	горизонтальный транзит	24.5
30	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	3 этаж	Вертикальный транзит, пожаробезопасная зона для МГН, спасение при пожаре	17.6
31	Балкон	3 этаж	Спасение при пожаре	11.6
32	Тамбур	3 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.1
33	Лифтовой холл	3 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	8.5
34	Тепловой узел	3 этаж	Распределение по дому тепловой энергии	2.6
35	Коридор	3 этаж	горизонтальный транзит	22.1
36	Коридор	3 этаж	горизонтальный транзит	17.7
37	Коридор	3 этаж	горизонтальный транзит	24.5
38	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	4 этаж	Вертикальный транзит, пожаробезопасная зона для МГН, спасение при пожаре	17.6
39	Балкон	4 этаж	Спасение при пожаре	11.6
40	Тамбур	4 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.1
41	Лифтовой холл	4 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	8.5
42	Тепловой узел	4 этаж	Распределение по дому тепловой энергии	2.6
43	Коридор	4 этаж	горизонтальный транзит	22.1
44	Коридор	4 этаж	горизонтальный транзит	17.7
45	Коридор	4 этаж	горизонтальный транзит	24.5
46	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	5 этаж	Вертикальный транзит, пожаробезопасная зона для МГН, спасение при пожаре	17.6
47	Балкон	5 этаж	Спасение при пожаре	11.6
48	Тамбур	5 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.1
49	Лифтовой холл	5 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	8.5
50	Тепловой узел	5 этаж	Распределение по дому тепловой энергии	2.6
51	Коридор	5 этаж	горизонтальный транзит	22.1
52	Коридор	5 этаж	горизонтальный транзит	17.7
53	Коридор	5 этаж	горизонтальный транзит	24.5
54	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	6 этаж	Вертикальный транзит, пожаробезопасная зона для МГН, спасение при пожаре	17.6
55	Балкон	6 этаж	Спасение при пожаре	11.6

56	Тамбур	6 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.1
57	Лифтовой холл	6 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	8.5
58	Тепловой узел	6 этаж	Распределение по дому тепловой энергии	2.6
59	Коридор	6 этаж	горизонтальный транзит	22.1
60	Коридор	6 этаж	горизонтальный транзит	17.7
61	Коридор	6 этаж	горизонтальный транзит	24.5
62	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	7 этаж	Вертикальный транзит, пожаробезопасная зона для МГН, спасение при пожаре	17.6
63	Балкон	7 этаж	Спасение при пожаре	11.6
64	Тамбур	7 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.1
65	Лифтовой холл	7 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	8.5
66	Тепловой узел	7 этаж	Распределение по дому тепловой энергии	2.6
67	Коридор	7 этаж	горизонтальный транзит	22.1
68	Коридор	7 этаж	горизонтальный транзит	17.7
69	Коридор	7 этаж	горизонтальный транзит	24.5
70	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	8 этаж	Вертикальный транзит, пожаробезопасная зона для МГН, спасение при пожаре	17.6
71	Балкон	8 этаж	Спасение при пожаре	11.6
72	Тамбур	8 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.1
73	Лифтовой холл	8 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	8.5
74	Тепловой узел	8 этаж	Распределение по дому тепловой энергии	2.6
75	Коридор	8 этаж	горизонтальный транзит	22.1
76	Коридор	8 этаж	горизонтальный транзит	17.7
77	Коридор	8 этаж	горизонтальный транзит	24.5
78	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	9 этаж	Вертикальный транзит, пожаробезопасная зона для МГН, спасение при пожаре	17.6
79	Балкон	9 этаж	Спасение при пожаре	11.6
80	Тамбур	9 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.1
81	Лифтовой холл	9 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	8.5
82	Тепловой узел	9 этаж	Распределение по дому тепловой энергии	2.6
83	Коридор	9 этаж	горизонтальный транзит	22.1
84	Коридор	9 этаж	горизонтальный транзит	17.7
85	Коридор	9 этаж	горизонтальный транзит	24.5
86	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	10 этаж	Вертикальный транзит, пожаробезопасная зона для МГН, спасение при пожаре	17.6
87	Балкон	10 этаж	Спасение при пожаре	11.6

88	Тамбур	10 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.1
89	Лифтовой холл	10 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	8.5
90	Тепловой узел	10 этаж	Распределение по дому тепловой энергии	2.6
91	Коридор	10 этаж	горизонтальный транзит	22.1
92	Коридор	10 этаж	горизонтальный транзит	17.7
93	Коридор	10 этаж	горизонтальный транзит	24.5
94	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	11 этаж	Вертикальный транзит, пожаробезопасная зона для МГН, спасение при пожаре	17.6
95	Балкон	11 этаж	Спасение при пожаре	11.6
96	Тамбур	11 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.1
97	Лифтовой холл	11 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	8.5
98	Тепловой узел	11 этаж	Распределение по дому тепловой энергии	2.6
99	Коридор	11 этаж	горизонтальный транзит	22.1
100	Коридор	11 этаж	горизонтальный транзит	17.7
101	Коридор	11 этаж	горизонтальный транзит	24.5
102	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	12 этаж	Вертикальный транзит, пожаробезопасная зона для МГН, спасение при пожаре	17.6
103	Балкон	12 этаж	Спасение при пожаре	11.6
104	Тамбур	12 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.1
105	Лифтовой холл	12 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	8.5
106	Тепловой узел	12 этаж	Распределение по дому тепловой энергии	2.6
107	Коридор	12 этаж	горизонтальный транзит	22.1
108	Коридор	12 этаж	горизонтальный транзит	17.7
109	Коридор	12 этаж	горизонтальный транзит	24.5
110	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	13 этаж	Вертикальный транзит, пожаробезопасная зона для МГН, спасение при пожаре	17.6
111	Балкон	13 этаж	Спасение при пожаре	11.6
112	Тамбур	13 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.1
113	Лифтовой холл	13 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	8.5
114	Тепловой узел	13 этаж	Распределение по дому тепловой энергии	2.6
115	Коридор	13 этаж	горизонтальный транзит	22.1
116	Коридор	13 этаж	горизонтальный транзит	17.7
117	Коридор	13 этаж	горизонтальный транзит	24.5
118	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	14 этаж	Вертикальный транзит, пожаробезопасная зона для МГН, спасение при пожаре	17.6
119	Балкон	14 этаж	Спасение при пожаре	11.6

120	Тамбур	14 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.1
121	Лифтовой холл	14 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	8.5
122	Тепловой узел	14 этаж	Распределение по дому тепловой энергии	2.6
123	Коридор	14 этаж	горизонтальный транзит	22.1
124	Коридор	14 этаж	горизонтальный транзит	17.7
125	Коридор	14 этаж	горизонтальный транзит	24.5
126	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	15 этаж	Вертикальный транзит, пожаробезопасная зона для МГН, спасение при пожаре	17.6
127	Балкон	15 этаж	Спасение при пожаре	11.6
128	Тамбур	15 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.1
129	Лифтовой холл	15 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	8.5
130	Тепловой узел	15 этаж	Распределение по дому тепловой энергии	2.6
131	Коридор	15 этаж	горизонтальный транзит	22.1
132	Коридор	15 этаж	горизонтальный транзит	17.7
133	Коридор	15 этаж	горизонтальный транзит	24.5
134	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	16 этаж	Вертикальный транзит, пожаробезопасная зона для МГН, спасение при пожаре	17.6
135	Балкон	16 этаж	Спасение при пожаре	11.6
136	Тамбур	16 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.1
137	Лифтовой холл	16 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	8.5
138	Тепловой узел	16 этаж	Распределение по дому тепловой энергии	2.6
139	Коридор	16 этаж	горизонтальный транзит	22.1
140	Коридор	16 этаж	горизонтальный транзит	17.5
141	Коридор	16 этаж	горизонтальный транзит	23.7
142	Лестничная клетка с зоной безопасности МГН	17 этаж	Вертикальный транзит, пожаробезопасная зона для МГН, спасение при пожаре	17.6
143	Балкон	17 этаж	Спасение при пожаре	11.6
144	Тамбур	17 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.1
145	Лифтовой холл	17 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	8.5
146	Тепловой узел	17 этаж	Распределение по дому тепловой энергии	2.6
147	Коридор	17 этаж	горизонтальный транзит	23.7
148	Коридор	17 этаж	горизонтальный транзит	17.5
149	Коридор	17 этаж	горизонтальный транзит	21.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал	ИТП	Обеспечение работы систем отопления и ГВС
2	1-17 эт.	Лифты	Вертикальный транспорт
3	подвал	ПВНС	Обеспечение работы системы водоснабжения
4	подвал	Электрощитовая	Прием и распределение по потребителям электроэнергии
5	подвал	насосная пожаротушения	обеспечение работы противопожарного водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **337 131 885,96 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **18:26:0000000:0012109**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8618 ПАО СБЕРБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810668000020467**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000601**
		БИК: **049401601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **183502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09269502**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240E5ACE811D4F2A91A704B

Владелец: **ООО КОМЕТА, Дорошкевич Светлана Ивановна, г.Ижевск**

Действителен: с 28.11.2018 по 28.11.2019